

**UCHWAŁA Nr LIII.521.2022**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 29 grudnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowych w obrębie Kleszczyna,  
stanowiącej własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) **Rada Gminy Złotów uchwala, co następuje:**

**§1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz jej dotychczasowego najemcy:

- 1) dz. nr 90/14 obręb Kleszczyna, o pow.0,0503 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00010233/6,
- 2) dz. nr 173/2 obręb Kleszczyna, o pow. 0,0007 ha, z łącznej pow. działki 2,1026 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00050135/1.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr LIII.521.2022**  
**RADY GMINY ZŁOTÓW**  
**z dnia 29 grudnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowych w obrębie Kleszczyna, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz jej dotychczasowych użytkowników. Z dniem 31 grudnia 2022 r. wygasną obowiązujące umowy najmu nieruchomości z ich przeznaczeniem na zagospodarowanie terenu poprawiającego warunki nieruchomości przyległej. Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. najmu nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy najmu, również wymaga zgody Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.